

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用にあたっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 企工 徳島公舎 外壁修繕他工事

工事場所 徳島市昭和町 6 丁目

○工事概要

職員公舎 鉄筋コンクリート造 3階建て 延床面積243.33㎡
外壁修繕工事、建具修繕工事、屋根修繕工事
倉庫 鉄筋コンクリート造 平屋建て 延床面積68.90㎡
外壁修繕工事、屋根修繕工事
駐輪場 鉄筋コンクリート造 平屋建て 延床面積8.00㎡
屋根修繕工事
外構整備工事

○工事期間

契約締結日の翌日から180日間

○刊行物は次の単価を採用している。

・建設物価	2025年6月	・積算資料	2025年6月
・建築施工単価	2025年4月	・建築コスト情報	2025年4月

○積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。

・交通誘導警備員	2人	¥ 37,400-
・外構工事用仮囲い(ライト付きコーン+コーンバー)	24m	¥ 16,800-
・石綿粉塵濃度測定費	1式	¥199,500-

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和6年版）により算定している。

仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	20,559,187	
計			20,559,187	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,342,470	
現場管理費	1	式	4,766,985	
一般管理費等	1	式	3,991,358	
計			10,100,813	
工事価格	1	式	30,660,000	
消費税等相当額	1	式	3,066,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	33,726,000	
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

建築工事 科目別内訳

1. 職員公舎									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		2,582,588			
防水修繕		1		式		127,250			
外壁修繕		1		式		3,807,648			
建具修繕		1		式		3,224,880			
内外装修繕		1		式		173,770			
塗装修繕		1		式		285,798			
発生材処理		1		式		8,854			
	計					10,210,788			

建築工事 科目別内訳

2. 倉庫									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式		632,316			
外壁修繕		1		式		726,695			
防水修繕		1		式		696,342			
塗装修繕		1		式		5,848			
発生材処理		1		式		3,964			
機械設備工事		1		式		133,760			
	計					2,198,925			

建築工事 中科目別内訳

1. 職員公舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	2,582,588	
計				2,582,588	
防水修繕	外部	1	式	127,250	
計				127,250	
外壁修繕		1	式	3,807,648	
計				3,807,648	
建具修繕	アルミニウム製建具	1	式	3,224,880	
計				3,224,880	
内外装修繕	外部	1	式	173,770	
計				173,770	
塗装修繕	外部	1	式	285,798	
計				285,798	
発生材処理	積込・運搬	1	式	1,290	
発生材処理	処分	1	式	7,564	
計				8,854	

建築工事 中科目別内訳

2. 倉庫					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	632,316	
計				632,316	
外壁修繕		1	式	726,695	
計				726,695	
防水修繕	外部	1	式	696,342	
計				696,342	
塗装修繕	外部	1	式	5,848	
計				5,848	
発生材処理	積込・運搬	1	式	464	
発生材処理	処分	1	式	3,500	
計				3,964	
機械設備工事	換気設備	1	式	133,760	
計				133,760	

3. 駐輪場					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	73,572	
計				73,572	
屋根修繕	外部	1	式	186,397	
計				186,397	
発生材処理	積込・運搬	1	式	464	
発生材処理	処分	1	式	3,500	
計				3,964	

4. 外構					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
構内舗装		1	式	356,728	
計				356,728	
発生材処理	積込・運搬	1	式	34,320	
発生材処理	処分	1	式	19,260	
計				53,580	
電気設備工事	電灯設備	1	式	243,082	
電気設備工事	撤去工事	1	式	19,351	
計				262,433	
機械設備工事	給水設備	1	式	15,000	
計				15,000	

2.倉庫		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(外壁改修)		90.7	m ²	440	39,908	
整理清掃後片付け(外壁改修)		90.7	m ²	1,480	134,236	
養生(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	72.4	m ²	59	4,271	
整理清掃後片付け(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	72.4	m ²	190	13,756	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い・手間、賃料、修理費、運搬含む 12m未満	48.4	m ²	3,200	154,880	
単管一本足場	掛払い・手間、賃料、修理費、運搬含む 10m未満	70.9	m ²	1,480	104,932	
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い・手間、賃料、修理費、運搬含む	17	m	860	14,620	
安全手すり(手すり先行方式)	単管一本足場用 掛払い・手間、賃料、修理費、運搬含む	19.7	m	1,590	31,323	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 掛払い・手間、賃料、修理費、運搬含む	151	m ²	890	134,390	
計					632,316	

2.倉庫		外壁修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査(外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	131	m ²	310	40,610	
①-1ひび割れ部樹脂注入工法(個別)	コンクリート打放し仕上げ 挙動無 硬質形球キヤ樹脂 工法:自動式	18.9	m	8,550	161,595	
可とう形改修塗材E	既存塗膜面 さざ波状 ローラー シリコン系 水性 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-2)、水洗い共	127	m ²	3,060	388,620	
可とう形改修塗材E	塗膜除去部 さざ波状 ローラー シリコン系 水性 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-2)、水洗い共	1.9	m ²	5,220	9,918	
可とう形改修塗材E	底下 既存塗膜面 さざ波状 ローラー シリコン系 水性 つやあり 上塗2回 水洗い共	1.8	m ²	3,460	6,228	
シーリング撤去	集積共	93.8	m	670	62,846	
シーリング新設	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	34	m	600	20,400	
シーリング新設	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	59.8	m	610	36,478	
計					726,695	

4. 外構 構内舗装						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
コンクリート舗装		1	式		126,050	別紙 00-0004
根切り	小規模土工 -	0.9	m ³	1,160	1,044	
砂利地業再生切込 碎石 (個別) RC-40	徳島東部 1	1.6	m ³	7,820	12,512	
異形棒鋼	SD295A D13	0.1	t	102,000	10,200	
鉄筋加工組立	小型構造物 -	0.1	t	88,700	8,870	
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	0.1	t	4,750	475	
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 - -	1.9	m ²	5,390	10,241	
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	1.9	m ²	300	570	
型枠廃材処理費 (個別)	廃材運搬共	1.9	m ²	53	100	
面木・目地棒 (個別)	△15*15*20 面木	9.4	m	340	3,196	
面木・目地棒 (個別)	□15*15*10 打継目地	5.3	m	460	2,438	
コンクリート (個別)	F0=21N/mm ² S=18 徳島東部 1	2.2	m ³	21,300	46,860	
コンクリート打設手間	土間コンクリート 人力打設 S15~S18 - -	2.2	m ³	8,970	19,734	
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	10.9	m ²	900	9,810	

4. 外構 構内舗装						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
コンクリート舗装		1	式		126,050	別紙 00-0004
計					126,050	
駐輪止め	W=2,700 SUS304 HL ベースプレート型	1	式		57,260	別紙 00-0005
駐輪パイプ	W=2,700 SUS304 HL ベースプレート型	1	個	54,700	54,700	
あと施工アンカー	M10	4	本	640	2,560	
計					57,260	

4. 外構		電気設備工事		電灯設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
コンクリート基礎		1	式		20,320	別紙 00-0006
コンクリート (個別)	F0=21N/mm ² S=18 徳島東部 1	0.22	m ³	21,300	4,686	
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15~S18 -	0.22	m ³	13,300	2,926	
根切り(機械)	バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	0.44	m ³	3,110	1,368	
埋戻し	機械 バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	0.22	m ³	4,560	1,003	
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 - -	1.8	m ²	5,390	9,702	
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	1.8	m ²	300	540	
型枠廃材処理費 (個別)	廃材運搬共	1.8	m ²	53	95	
計					20,320	

5. 環境配慮改修工事		外壁石綿含有材除去		石綿除去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
隔離養生費		1	式		805,000	別紙 00-0007
事前清掃	真空掃除機使用	1	式		35,000	
部分隔離養生	床・壁・天井	26	か所	17,500	455,000	
部分隔離養生(大)	床・壁・天井	8	か所	35,000	280,000	
窓養生(目張り共)		1	式		35,000	
計					805,000	
機械損料費		1	式		150,500	別紙 00-0008
高性能真空掃除機		2	台	35,000	70,000	
噴霧器		2	台	7,000	14,000	
デジタル粉塵計		1	台	24,500	24,500	
資材費運搬費	搬入・搬出	1	回	42,000	42,000	
計					150,500	

5. 環境配慮改修工事		外壁石綿含有材除去		石綿除去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
使用材料費		1	式		463,400	別紙 00-0009
養生材料費	シート・カッター・ブライマー等	1	式		175,000	
保護服関係	シューズカバー・手袋・保護衣等	1	式		105,000	
マスクフィルター		150	個	700	105,000	
専用廃棄袋	透明/黄色/インシュロック等	1	式		35,000	
飛散抑制剤/防止剤		1	缶	8,400	8,400	
雑材		1	式		35,000	
計					463,400	

5. 環境配慮改修工事		外壁石綿含有材除去		石綿除去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
石綿除去費		1	式		4,100,700	別紙 00-0010
飛散抑制剤散布		1	式		21,000	
石綿含有下地調整材除去	亀裂 職員公舎・倉庫 隔離テラスクレーンダ-工法	114.5	m	26,600	3,045,700	
石綿含有下地調整材除去	浮き 職員公舎 隔離テラスクレーンダ-工法	4	か所	101,000	404,000	
廃石綿袋詰め	2重 真空掃除機内部パック他	10	回	7,000	70,000	
飛散防止剤塗布		1	式		70,000	
養生撤去		1	式		294,000	
廃養生シート袋詰め	2重	1	式		126,000	
事後清掃		1	式		70,000	
計					4,100,700	

